

Branża administracyjna

| | | |
|---------------------------------------|---|---|
| Kierownik budowy | + | + |
| Projekt architektoniczny i techniczny | + | + |
| Złożenie wniosku o PNB | + | + |
| Mapa do celów projektowych | + | + |
| Badania gruntu | + | + |

Branża budowlana

Płyta fundamentowa

| | | |
|---|---|---|
| Tyczenie geodezyjne budynku | + | + |
| Usunięcie humusu, wykop pod płytę fundamentową | + | + |
| Podsypka piaskowa gr 30cm pod fundamenty z zgęszczeniem | + | + |
| Wykonanie kanalizacji i przepustów pod płytą | + | + |
| Izolacja spodu i boków płyty fundamentowej XPS 100mm | + | + |
| Przygotowanie i montaż zbrojenia | + | + |
| Wykonanie płyty fundamentowej 20cm, beton C25 | + | + |
| Obsypanie fundamentów piaskiem z wykopu | + | + |

Ściany zewnętrzne

| | | |
|--|---|---|
| Konstrukcja drewniana KVH 160x80 mm | + | + |
| Płyta OSB 12 mm | + | + |
| Wiatroizolacja | + | + |
| Styropian EPS 15cm | + | + |
| Zabezpieczenie izolacji: klej, siatka, klej, grunt | + | + |
| Tynk dekoracyjny , silikatowy w kolorze RAL | + | + |
| Parapety z blachy w kolorze RAL | + | + |
| Wełna mineralna 15cm | | + |
| Paroizolacja | | + |
| Ruszt instalacyjny | | + |
| Płyta gipsowo-kartonowa | | + |

Ściany wewnętrzne nośne

| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| Konstrukcja drewniana KVH 160x80 mm | + | + |
| Płyta OSB 12 mm | + | + |
| Ruszt instalacyjny | | + |
| Wełna 15 cm | | + |
| Paroizolacja | | + |
| Płyta gips-karton | | + |

Ściany działowe

| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| Konstrukcja ścian z profil stalowych | | + |
| Płyta gips-karton | | + |
| Wiatroizolacja | | + |
| Wełna izolacyjna | | + |

Sufity

| | | |
|------------------------------|--|---|
| Wełna mineralna | | + |
| Paroizolacja | | + |
| Stelaż krzyżowy pod płyty GK | | + |
| Płyta gipsowo-kartonowa | | + |

Dach

| | | |
|---------------------------------------|---|---|
| Konstrukcja więzardowa prefabrykowana | + | + |
| Membrana dachowa, łąty i kontrłaty | + | + |
| Pokrycie dachu - blachodachówka | + | + |
| Rynny wraz z rurami spustowymi | + | + |

Stolarka zewnętrzna

| | | |
|--|---|---|
| Stolarka okienna 3-szybowa, 5-komorowa | + | + |
| Drzwi Wejściowe | + | + |

Posadzki

| | | |
|--|--|---|
| Izolacje z folii PE pod styropian | | + |
| Styropian EPS | | + |
| Posadzka cementowa zbrojona włóknem na parterze i poddaszu | | + |

Instalacje

Elektryka

| | | |
|--|--|---|
| Okablowanie w pomieszczeniach: 3 x gniazdka na pokój + 1 x światło | | + |
| Okablowanie na zewnątrz: 2 gniazda 230V + 2 światła: taras i wejście | | + |
| Montaż rozdzielni (skrzynka z bezpiecznikami) | | + |

Ogrzewanie

| | | |
|------------------|--|---|
| Pompa ciepła 6kW | | + |
|------------------|--|---|

Instalacja ogrzewania podłogowego

| | | |
|--|--|---|
| Instalacja ogrzewania podłogowego na parterze i poddaszu | | + |
|--|--|---|

Wentylacja

| | | |
|--|--|---|
| Wentylacja mechaniczna z rekuperatorem Vasco lub wentylacja grawitacyjna | | + |
|--|--|---|

Zakres podstawowy

Stan deweloperski

| | | |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Cena brutto | 415 300 zł | 643 150 zł |
|--------------------|-------------------|-------------------|

Powyższa cena zawiera podatek VAT w wysokości 8%.

Powyższa cena zawiera koszty transportu w odległości do 50 km od siedziby firmy.

Oferta zwiera wykonanie płyty fundamentowej zbrojonej o grubości 20cm, z wymianą gruntu do 30cm. W przypadku konieczności wymiany gruntu na większą głębokość koszt ten zostanie rozliczony powykonawczo.

OPCJE DODATKOWE

| | CENA brutto | UWAGI |
|---|-------------|------------------------------------|
| Rolety podtynkowe | 19 900 zł | Opcja dostępna przy elewacji 25 cm |
| Elewacja EPS 25cm | 6 500 zł | dopłata |
| Elewacja na wełnie 15 cm | 29 500 zł | dopłata |
| Elewacja na wełnie 25 cm | 44 600 zł | dopłata |
| Kotłownia gazowa VITODENS wraz z kominem | | Wycena indywidualna |
| Kotłownia na pelet | | Wycena indywidualna |
| Klimatyzacja - 2 jednostki wewnętrzne | 11 900 zł | |
| Klimatyzacja - 3 jednostki wewnętrzne | 16 900 zł | |
| Klimatyzacja - 4 jednostki wewnętrzne | 23 900 zł | |
| Instalacja odgromowa + otok fundamentowy | 11 900 zł | |
| Instalacja PV 6,5 kWp | 28 400 zł | |
| Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna płaska | 9 650 zł | dopłata |
| Rynny ukryte - system bezokapowy | - | dopłata |
| Wykończenie pod klucz | | Wycena indywidualna |
| Powiększenie domu | | Wycena indywidualna |
| Budowa w technologii murowanej | | Wycena indywidualna |

Legenda:

„+” oferta zawiera

„-”, brak w ofercie

Powyższa wycena nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. W celu realizacji przedmiotu wyceny konieczne jest zawarcie stosownej umowy. Termin ważności wyceny: 7 dni od pobrania.